

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地)		
	敷地面積 (公簿)	13819.12 m ² (4180.28 坪)	
	地勢 (平坦地)	セツバック (なし)	
	接道 (幅員 5 m ・ 東側 私有道)	5 m	
建物	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建)		
	建築 (昭和53年10月10日新築)	増築 (あり)	
	1階 (115.93 m ²)	2階 (33.12 m ²)	
	合計 (公簿)	149.05 m ² (45.09 坪)	
	間取り (6DK)	バルコニー (あり)	
	残置物 (なし)	空き家期間 (約3ヶ月)	
	不具合箇所 (特になし)		
法令制限	建ぺい率 (-)	容積率 (-)	
	用途地域 (-)		
	都市計画 (-)	再建築 (可)	
	災害危険区域 (-)		
	その他制限 (宅地造成等工事規制区域)		
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)	
	下水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)	
	雨水 (側溝)	電気 (東北電力)	
	駐車場 (あり)		
条件	内見方法 (キーボックス)		
	引渡時期 (相談)		
	仲介手数料 (なし)		
	固定資産税 (46,000円/年)		
	管理費等 (なし)		
	中間省略登記 (あり)		
	その他 ()		
備考	※ 現況有姿・測量未測量・契約不適合責任免責		
	※ 敷地内に未登記の建物2棟(倉庫)有		
	※ 本物件には別途		
	① 荒谷字木ノ宮28-2(隣接地)畑2,990m ²		
	② 荒谷字堤ノ平14-10 原野 5,511m ²		
	③ 荒谷字堤ノ平14-23 原野 3,314m ² (地役権有)		
	④ 荒谷字中ノ平1-4 畑 905m ²		
	の土地が付属いたします。		
担当者		平松	090-5293-5452
AD	相談	取引態様	売主